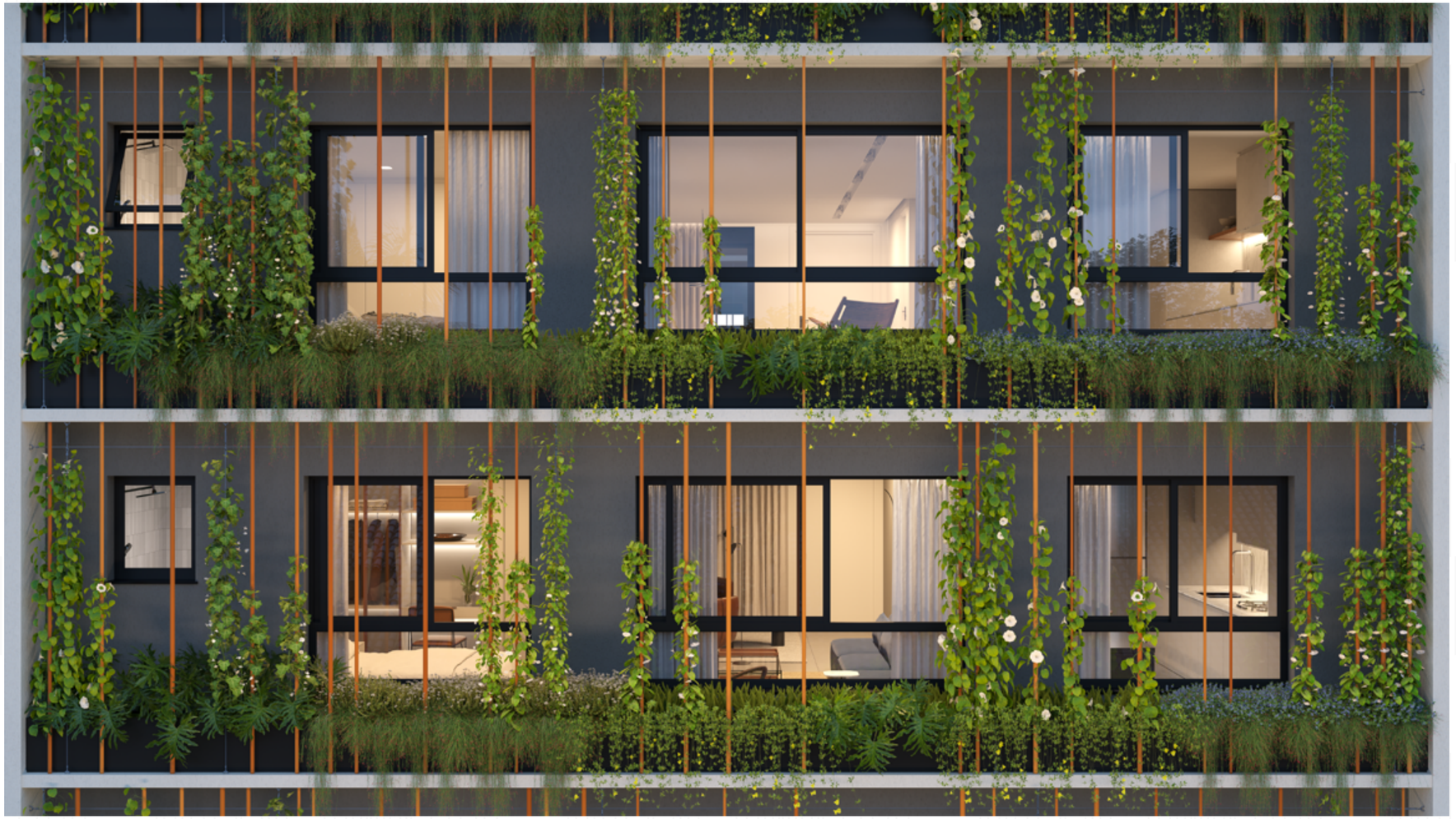
JARDIM AMÉLIA



PREPARE-SE PARA UM NOVO DESPERTAR.

Em um dos endereços mais interessantes e completos da cidade.
No coração do bairro Petrópolis e pertinho da Encol,
um lugar para ver os dias nascerem com mais cor, vida e inspiração.
Um verdadeiro tributo à natureza, onde calmaria e intensidade
convivem em equilíbrio. Em harmonia com o seu ritmo e estilo próprios.

Arquitetura vanguardista, elegância, funcionalidade e infraestrutura de
excelência em um empreendimento onde as possibilidades são infinitas.
E o seu desejo é o ponto de partida.

Prepare-se para descobrir e explorar.



DETALHES QUE VÃO CONQUISTAR VOCÊ À PRIMEIRA VISTA.

Fachada revestida por vegetação

Luz solar direta em todos os aptos

Brise natural para incidência direta do sol




JARDIM
AMÉLIA
257



PRAÇA DA ENCOL



BARRANCO

UM COMPROMISSO COM A SUA QUALIDADE DE VIDA.

Pare, respire e inspire-se: aqui a localização é um espetáculo à parte.
Ideal para cultivar uma rotina com mais paz, tranquilidade e comodidade.
Uma região cercada de praças, feiras e muito verde.
Um sopro de vida tão necessário no dia a dia da cidade.

Desfrute ainda de todas as vantagens de estar a poucos minutos dos melhores restaurantes, excelentes opções de mercados e conveniência. Na busca por uma vida mais completa e plena, todos os caminhos levam ao Jardim Amélia.



CASA MOACIR E DROGA RAIA



MOTU FANCY FOOD



GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO



PRAÇA ANDRÉ FORSTER



FEIRA ORGÂNICA DA RÔMULO TELLES



NONO LUDOVICO



BOURBON SHOPPING





PARRILLA DEL SUR



4BEER BELA VISTA

COLÉGIO ANCHIETA

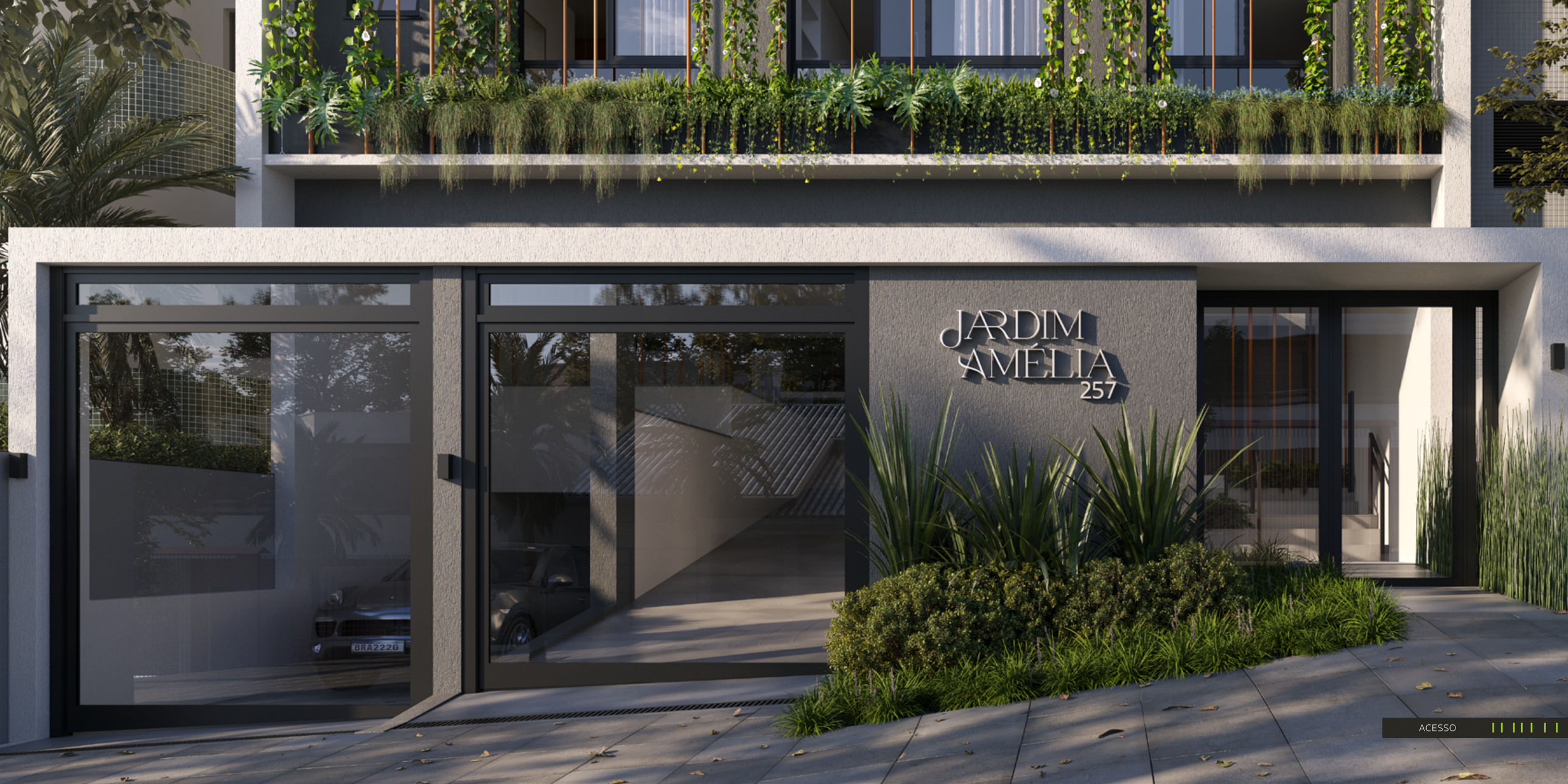

Praça
Gustavo
Langsch
Grêmio
Náutico
União
Instituto
Ling
Av. Nilo Peçanha
Av. Carlos Gomes
Rua Vicente da Fontoura
Av. Nilo Peçanha
Saúde
no Copo
Laboratório
Unimed
Praça
da Encol
Futuro
Zaffari
Casa
de Carnes
Ferrari
4 Beer
Caffeine
Coffe Co
Mercopan
Casa
Moacir
Av. Nilópolis
Rua Carazinho
Feira
Orgânica
Praça
André
Forster
Parrilla
Del Sur
Nono
Ludovico
Av. Ijuí
Rua Amélia
Téles, 257
Motu
Fancy
Food
República
La Boca
Barranco
Praça
Tamandaré
Pueblo
Casa
Mexicana
Av. Protásio Alves
Zaffari


Grêmio Náutico União
Av. Nilo Peçanha
Praça a Encol
Mercopan
Nono Ludovico
JARDIM AMÉLIA
4 Beer
Droga Raia
Parrilla Del Sur
Casa Moacir
Rua Amélia Teles
Av. Nilópolis
Motu Fancy Food
Praça André Forster
Feira Orgânica
Barranco

JARDIM AMÉLIA



ACESSO


JARDIM
AMÉLIA
257
ACESSO


JARDIM
AMÉLIA
257

MINUCIOSAMENTE PENSADO PARA GARANTIR UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

APENAS
10 UNIDADES

ARQUITETURA
DIFERENCIADA

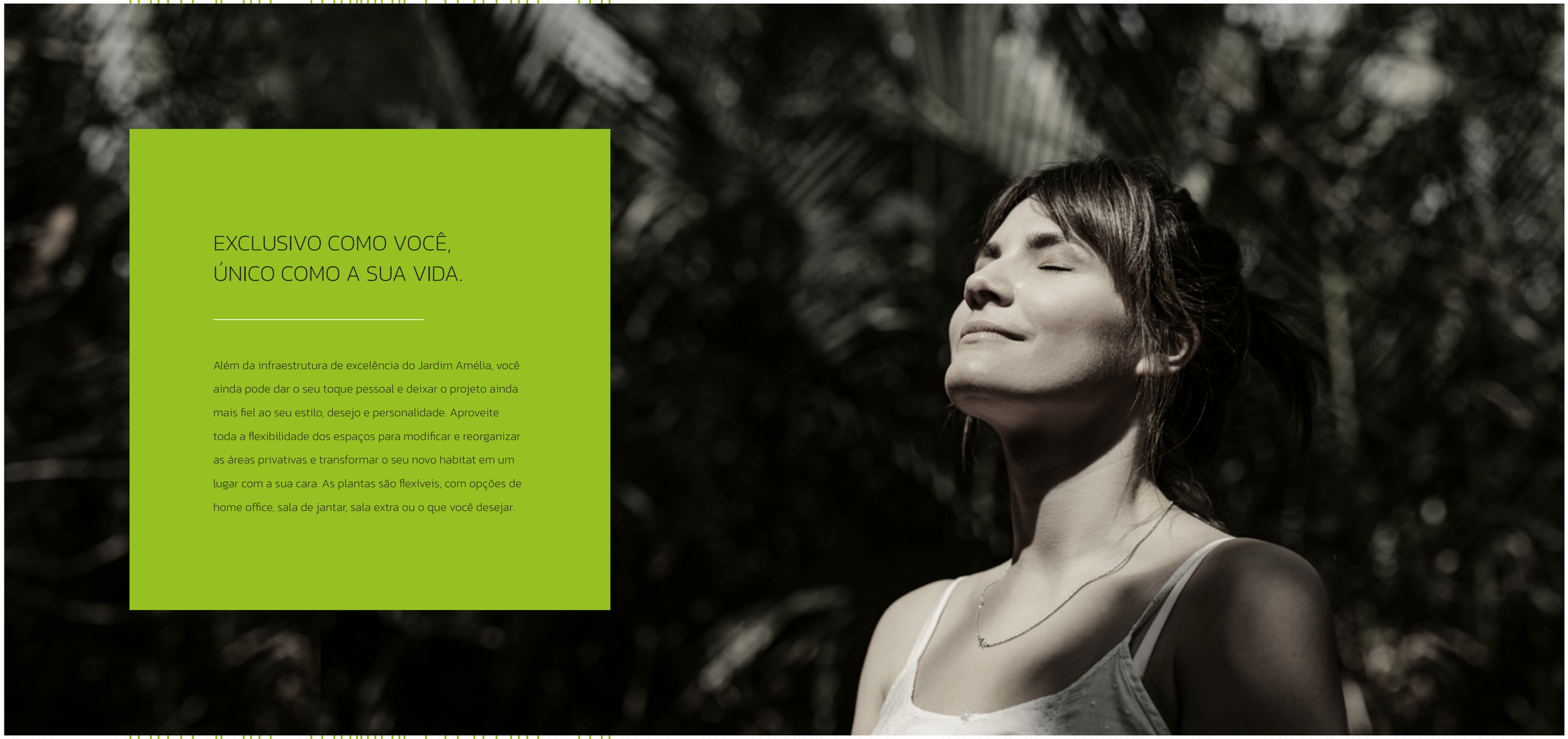
IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA
EM TODAS AS PLANTAS

TERRAÇO VERDE COM
PARRILLA E JACUZZI

FLEXIBILIDADE NA ORGANIZAÇÃO
DE PLANTAS BAIXAS

PAISAGISMO TÉCNICO PARA
A ESCOLHA DAS PLANTAS





EXCLUSIVO COMO VOCÊ, ÚNICO COMO A SUA VIDA.

Além da infraestrutura de excelência do Jardim Amélia, você ainda pode dar o seu toque pessoal e deixar o projeto ainda mais fiel ao seu estilo, desejo e personalidade. Aproveite toda a flexibilidade dos espaços para modificar e reorganizar as áreas privativas e transformar o seu novo habitat em um lugar com a sua cara. As plantas são flexíveis, com opções de home office, sala de jantar, sala extra ou o que você desejar.



INOVAÇÃO
DO TAMANHO
DOS SEUS SONHOS

ÁREA PRIVATIVA:
92M²

PLANTA BAIXA COM ÁREAS
ESPAÇOSAS E BEM DISTRIBUÍDAS

LUZ SOLAR DIRETAEM TODOS
OS APARTAMENTOS

VEGETAÇÃO VISIVEL
EM TODAS JANELAS

ESPERAS PARA AUTOMAÇÃO
DENTRO DO APARTAMENTO

AMPLA LAVANDERIA COM ESPAÇO
PARA ARMÁRIO OU DISPENSA



LIVING INTEGRADO COM A COZINHA



LIVING INTEGRADO COM A COZINHA



LIVING INTEGRADO COM A COZINHA



LIVING


LIVING



COZINHA




SUÍTE


SUÍTE







COZINHA GARDEN



JARDIM AMÉLIA

PLANTAS FLEXÍVEIS PARA SE ADAPTAR AO SEU ESTILO DE VIDA

2 SUÍTES – 92M² PRIV.

2 VAGAS DE GARAGEM

01 Ampla ilha de cozinha integrada à sala com ventilação cruzada

02 Espaço para mesa de jantar de até 8 pessoas

03 Lareira

04 Churrasqueira ampla de 75cm

05 Espaço para sofá espaçoso de 3m

06 Suíte master para cama king size

07 Suítes com espaço para armário linear de mais de 3m

PLANTA – OPÇÃO 2

1 SUÍTE – 92M²

Suíte master com 15,62m², closet e 2 banheiros
Segunda sala de estar com poltrona | Home office espaçoso



PLANTA – OPÇÃO 3

1 SUÍTE – 92M²

Suíte master com 24,18m², closet e 2 banheiros
Penteadeira | Home office na entrada do apto
Cozinha em peninsula



PLANTA – OPÇÃO 4

2 SUÍTES – 92M²

Suíte estendida com 13,51m² | Cozinha fechada
Suíte 2 adaptada para criança



PLANTA – OPÇÃO 5

1 SUÍTE – 92M²

Suíte master com 17,57m² e closet
Home office integrado para 2 pessoas
Fogão na bancada e mesa de jantar



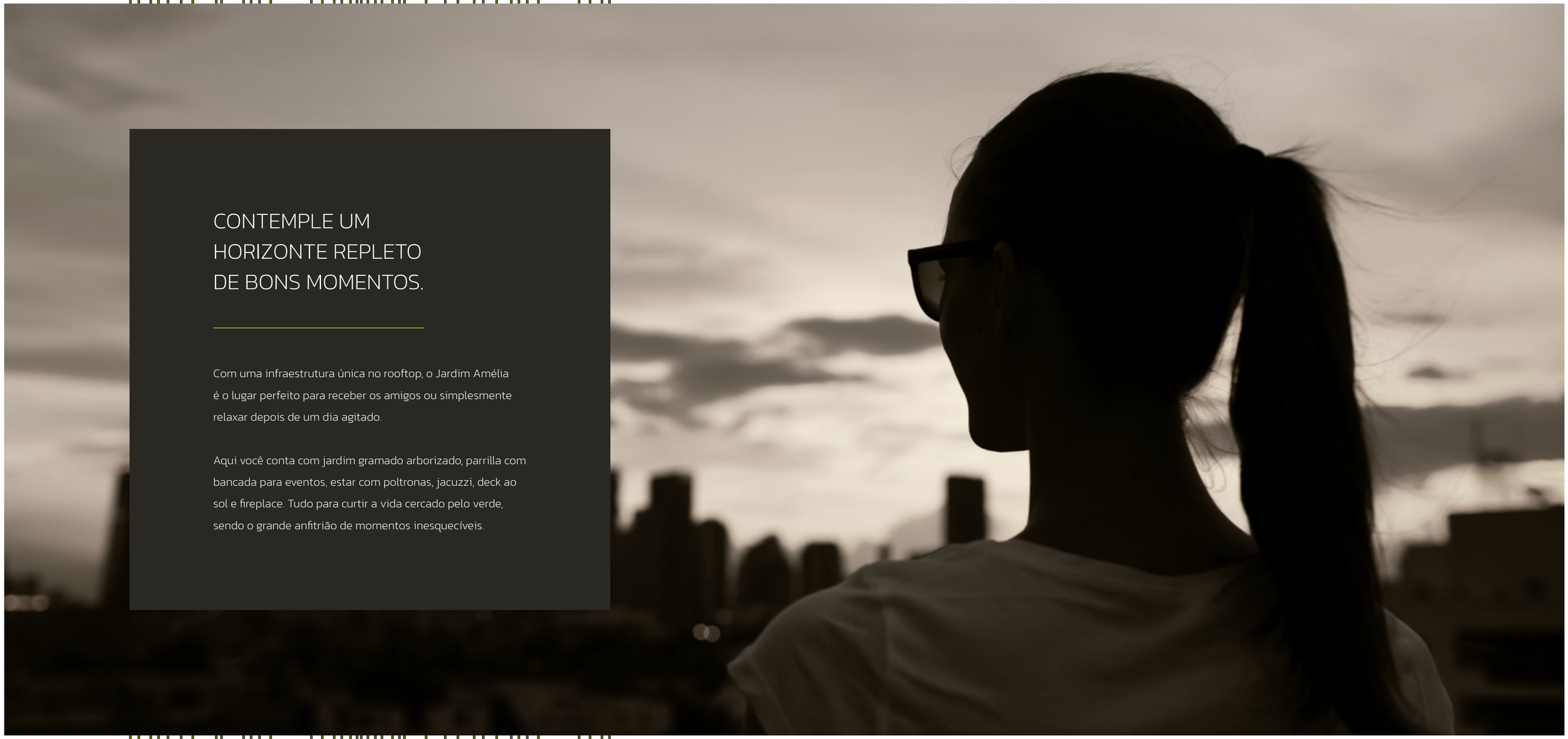
PLANTA GARDEN

2 SUÍTES – 112,49M²

20,96m² de sacada | Ampla ilha de cozinha integrada à sala
Churrasqueira ampla de 75cm | Suíte master para cama king size
Segunda sala de estar com poltrona | Lareira







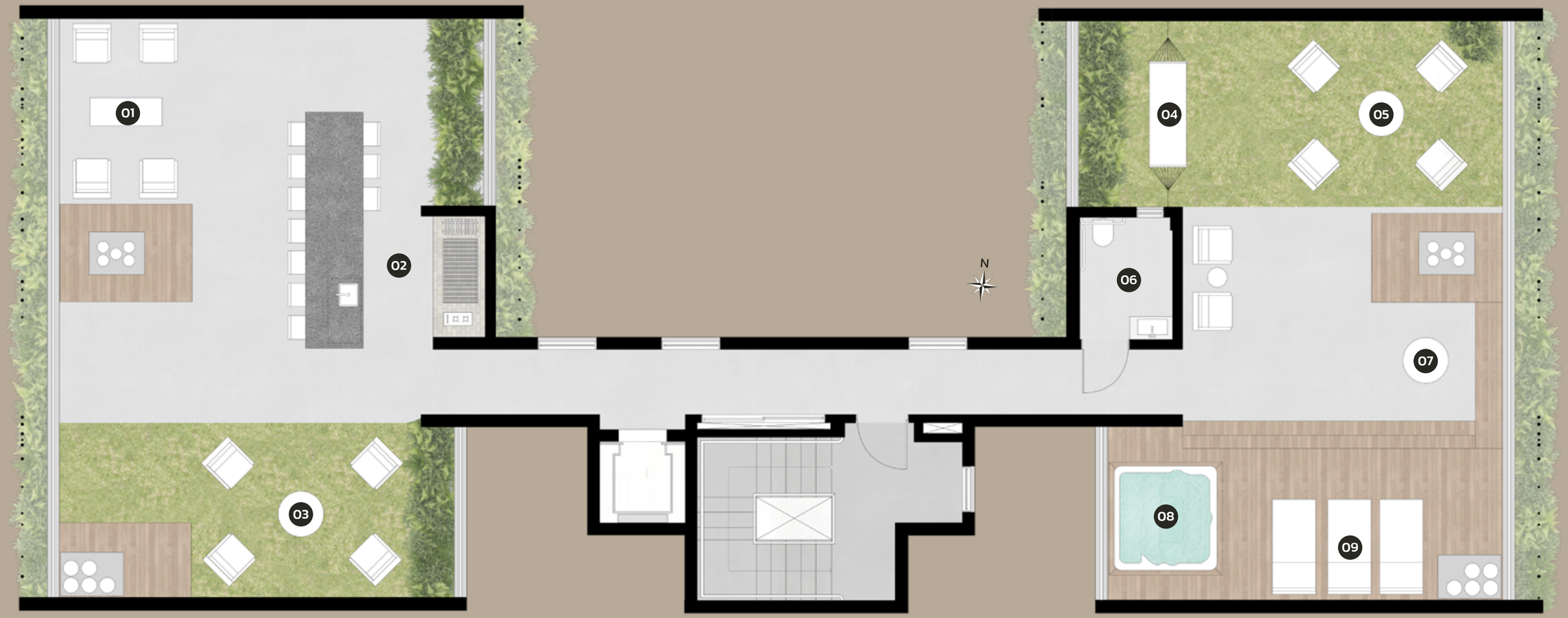
CONTEMPLE UM HORIZONTE REPLETO DE BONS MOMENTOS.

Com uma infraestrutura única no rooftop, o Jardim Amélia é o lugar perfeito para receber os amigos ou simplesmente relaxar depois de um dia agitado.

Aqui você conta com jardim gramado arborizado, parrilla com bancada para eventos, estar com poltronas, jacuzzi, deck ao sol e fireplace. Tudo para curtir a vida cercado pelo verde, sendo o grande anfitrião de momentos inesquecíveis.

PLANTA ROOFTOP

01 Estar parrilla
02 Espaço parrilla
03 Estar jardim
04 Rede
05 Estar jardim
06 Banheiro
07 Fireplace
08 Jacuzzi
09 Espreguiçadeiras




PARRILLA



ESTAR JARDIM


TERRAÇO



ESTAR JARDIM



JACUZZI

PLANTA TÉRREO



ESPERA PARA SISTEMA
DE SEGURANÇA COMPLETO

ARMARIO INTELIGENTE PARA
ENTREGAS DE ENCOMENDAS

PLANTA SUBSOLO



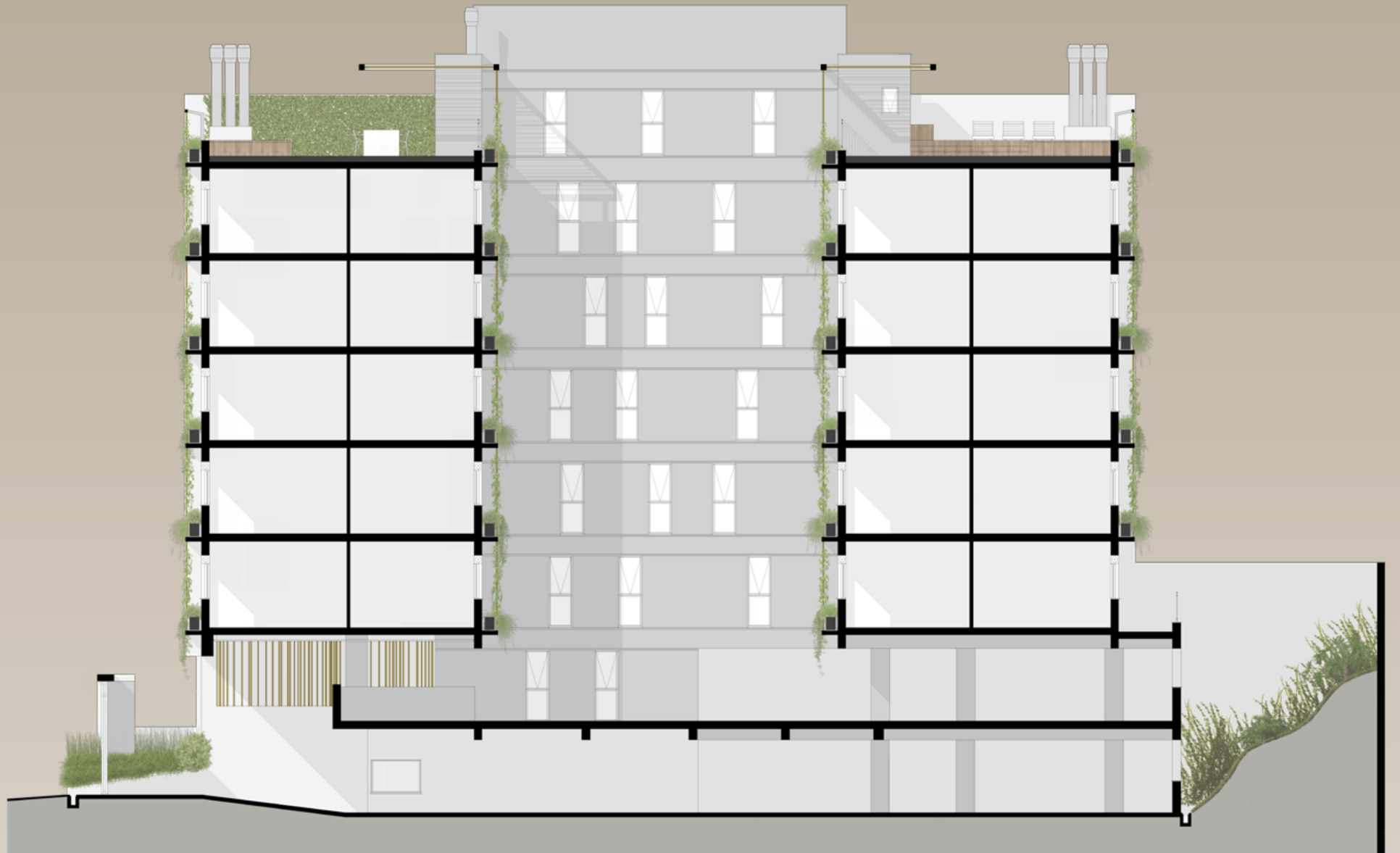
2 VAGAS DE GARAGEM
VENTILADAS POR APARTAMENTO

BICICLETARIO COM SAÍDA
DIRETA PELA GARAGEM

ESPERA PARA A INSTALAÇÃO
DE CARREGADORES DE
CARROS ELÉTRICOS



ESTACIONAMENTO



JARDIM
AMÉLIA

FICHA TÉCNICA:

Endereço: Rua Amélia Teles, 257
Área do terreno: 435,53m²
Realização: Niva Empreendimentos
Projeto arquitetônico: HUB Arquitetura
Projeto Paisagístico: Tática Paisagem e HUB Arquitetura
Projeto estrutural: Estadio3
Projeto de instalações: BRS Engenharia Integrada
Projeto complementares: Axial Engenharia
Imagens: 23e32
Incorporação: Paralaxe
Design gráfico: GelutzTMD
Infraestrutura de Lazer:
2 terraços jardim | Jacuzzi | Deck | Fireplace | Jardim gramado com árvore
Cadeiras e rede de descanso | Parrilla | Bancada para eventos | Delivery center
Jardim gramado com árvore e cadeiras | Rooftop lounge | Bicicletário
Espera para portaria eletrônica e câmeras de segurança
Espera para instalação de estação para carregar carros elétricos

NIVA
EMPREENDIMENTOS

MUITO PRAZER,
NÓS SOMOS A NIVA.

Uma empresa de engenharia inovadora, moderna e altamente conectada com as melhores referências internacionais de arquitetura, sustentabilidade e design. Com um time de especialistas altamente qualificados e uma visão de vanguarda, nossa empresa está empenhada em transformar ideias em realidade, oferecendo soluções que combinam elegância, funcionalidade e responsabilidade ambiental.

Fundada por engenheiros e arquitetos com uma vasta experiência no ramo, nós acreditamos que cada projeto é uma oportunidade única de criar espaços que inspirem, promovam o bem-estar e atendam às necessidades do mundo contemporâneo.

Nossos valores fundamentais estão enraizados na busca pela excelência, incorporando práticas modernas e as últimas tendências e tecnologias do setor em cada etapa do processo de construção, buscando sempre a máxima satisfação do nosso cliente.

contato@nivaempreendimentos.com | (51) 99560.1894 | www.jardimameliapoa.com.br

NIVA

EMPREENDIMENTOS

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA SOB O Nº R.11 DA MATRICULA 107.825, DO LIVRO Nº 2 – REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE – RS.
NIVA EMPREENDIMENTOS LTDA TODAS AS IMAGENS, PERSPECTIVAS E PLANTAS DESTE MATERIAL SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.